АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2021 п. Новочернореченский № 04

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьями 16, 19 Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Наш поселок», и размещению на официальном сайте администрации Новочернореченского сельсовета в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» http://novchernadm.ru/.

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Новочернореченского сельсовета

 от 10.02.2021 №04

**Положение о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение о порядке определения размера платы за содержание жилого помещения для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

1.2. Настоящий порядок применяется в целях определения размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования поселок Новочернореченский, при определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определение типа многоквартирного дома

2.1. В случае, если ранее для многоквартирного дома размер платы за содержание жилого помещения не был установлен постановлением Администрации поселка Новочернореченский, не был установлен договором управления многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации либо решением общего собрания собственников, тип многоквартирного дома определяется исходя из его этажности и территориальной расположенности многоквартирного дома.

3. Определение размера платы за содержание жилого помещения

в многоквартирном доме

3.1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типу многоквартирного дома посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Новочернореченский, действующих на начало текущего года (далее - среднее значение размеров платы).

3.3. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирного дома определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

3.4. В случае, если ранее для многоквартирного дома размер платы за содержание жилого помещения был установлен постановлением Администрации поселка Новочернореченский, или был установлен договором управления многоквартирным домом, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации либо решением общего собрания собственников, то размер платы за содержание жилого помещения при определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация устанавливается равным ранее действовавшему, за минусом составляющих плату сумм за вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов, а также за текущий ремонт общего имущества, строительных конструкций и инженерных систем.

3.5. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок до начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной способом, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, но не более одного года.

3.6. Размер платы устанавливается в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.