

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2021

п. Новочернореченский

№ 17

Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, руководствуясь Уставом Новочернореченского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш поселок», и размещению на официальном сайте администрации поселка Новочернореченский в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru/>, вступает в силу в день, следующим за днем его опубликования.

Глава сельсовета

Е.С. Моисеенко

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
муниципального образования Новочернореченский сельсовет
Козульского района Красноярская края**

Конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

I. Информационная карта
Часть II. Общие положения
1. Законодательное регулирование
2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации
3. Предмет конкурса
4. Объект конкурса
5. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса
6. Срок внесения нанимателями (пользователями) помещений в многоквартирном доме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги
7. Требования к участникам конкурса
8. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе
9. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе
10. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирными домами
11. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирными домами, в том числе наступления обстоятельств непреодолимой силы
12. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств
13. Размер и срок обеспечения исполнения обязательств
14. Срок действия договоров управления многоквартирными домами
15. Приложение № 1 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе по отбору организации для управления многоквартирными домами.
16. Приложение № 2 к конкурсной документации. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
17. Приложение № 3 к конкурсной документации. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
Часть III:
1. Приложение № 4 к конкурсной документации. Акт о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса
2. Приложение № 5 к конкурсной документации. Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
3. Приложение № 6 к конкурсной документации. Проект договора управления многоквартирными домами с приложениями

ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

1	Наименование организатора конкурса:	Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края
2	Адрес:	662040, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57
3	Официальный сайт организатора конкурса в сети Интернет:	https://novchern-adm.ru/
4	Номер телефона:	Телефон: +7(39154)2-43-49, 2-43-48
5	Время работы:	Рабочие дни с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00
6	Предмет конкурса:	Право заключения договора управления многоквартирными домами в соответствии с приложением б
7	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 67 788,44 руб. (5% от 1 355 768,70) руб., что составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.
8	Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:	Получатель: Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края ИНН 2421004131 КПП 242101001 Р/с 03232643046264141901 Банк получателя: Отделение Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю в г. Красноярск БИК 010407105 ОГРН 1212400001208
9	Форма заявки на участие в конкурсе	Вся заявка в 1-ом экземпляре на бумажном носителе по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящей документации
10	Адрес для представления конкурсных заявок:	662040, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57
11	Дата начала и дата окончания срока подачи заявок	Дата начала: с 08 час .00 мин. «01» апреля 2021 года Дата окончания: «04» мая 2021 года 16 час. 00 мин. по местному времени
12	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса, график проведения таких осмотров	Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса организует администрация Новочернореченского сельсовета. Проведение осмотров осуществляется каждый четверг (в 14 часов) с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
13	Дата, время и место вскрытия конвертов с конкурсными заявками	«05» мая 2021года в 10 час. 00 мин. местного времени в администрации сельсовета Новочернореченский по адресу: п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57
14	Дата, время и место рассмотрения заявок	«05» мая 2021года в 14 час. 00 мин. местного времени в администрации сельсовета Новочернореченский по адресу: п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57
15	Место, дата и время проведения конкурса	«05» мая 2021года в 15 час. 00 мин. . местного времени в администрации сельсовета Новочернореченский по адресу: п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57
16	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам размещения	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Разъяснения публикуются на официальном сайте

	заказа разъяснений положений конкурсной документации	www.torgi.gov.ru Дата начала приема запросов о разъяснении – «01» апреля 2021 года Дата окончания приема запросов о разъяснении – «30» апреля 2021 года до 16 час. 00 мин. местного времени.
17	Срок подписания победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом	В течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола конкурса

ЧАСТЬ II. Общие положения

1. Законодательное регулирование

Настоящий конкурс проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение конкурса регулируется настоящей конкурсной документацией.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, на право управления которым проводится конкурс;

"предмет конкурса" - право заключения договора управления многоквартирным домом или право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в отношении объекта конкурса;

"объект конкурса" - многоквартирный дом (дома);

"размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения в год. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для всех нанимателей (пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме;

"организатор конкурса" – орган местного самоуправления, уполномоченный проводить конкурс - Администрация Новочерноярского сельсовета Козульского района Красноярского края;

"управляющая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

"претендент" - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

"участник конкурса" - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

3. Предмет конкурса

3.1. Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса.

4. Объект конкурса

4.1. Объектом конкурса являются многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет:

- ул. Кооперативная, д. 8
- ул. Кооперативная, д. 10
- ул. Кооперативная, д. 12
- ул. Кооперативная, д. 14
- ул. Кооперативная, д. 16
- ул. Железнодорожная, д. 17
- ул. Железнодорожная, д. 19
- ул. Шерстнева, д. 7
- ул. Шерстнева, д. 9
- ул. Юбилейная, д. 1
- ул. Юбилейная, д. 2
- ул. Юбилейная, д. 3
- ул. Юбилейная, д. 4

4.2. Акты о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса представлены в приложении 4 к настоящей конкурсной документации.

4.3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса представлены в приложении 5 к настоящей конкурсной документации.

5. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров, обеспечивающий выполнение требований Правил

5.1. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса организует администрация Новочернореченского сельсовета. Проведение осмотров осуществляется каждый четверг в 14 час. 00 мин. с момента размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. Порядок осмотра:

- заинтересованное лицо извещает администрацию Новочернореченского сельсовета о желании выполнить осмотр объекта телефонограммой не позднее 24 часов до очередной даты, указанной в графике осмотров. В телефонограмме указывается желаемая дата осмотра, фамилия, имя, отчество и контактный телефон заинтересованного лица. Телефонограмма передается по телефону +7(39154)2-43-49, 2-43-48.

- администрация Новочернореченского сельсовета, сообщает о времени и дате осмотра. Организация, временно эксплуатирующая объект (при наличии такой организации) направляет своего представителя для обеспечения доступа в помещения жилого дома.

- администрация Новочернореченского сельсовета, извещает заинтересованное лицо о времени осмотра объекта конкурса не позднее четырех часов до начала осмотра.

5.3. Во время осмотра представитель администрации Новочернореченского сельсовета сопровождает лицо, заинтересованное в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Осматривается подвальное помещение (включая узел ввода), тамбура, лестничные клетки, чердачное помещение. Время осмотра – не более 1 часа.

6. Срок внесения нанимателями (пользователями) помещений в многоквартирном доме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

6.1. Плата, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги, вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7. Требования к участникам конкурса

7.1. Претендентами могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

7.2. Установлены следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Установленные требования предъявляются ко всем претендентам.

7.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных п. 8.3 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным п. 7.2;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п. 8.1-8.3 конкурсной документации.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 7.2 конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

8. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

8.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением 1 к конкурсной документации.

8.2. Дата начала подачи заявок: «01» апреля 2021 года

Дата окончания: «04» мая 2021 года до 16 час. 00 мин. (по местному времени).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.3. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки - для юридического лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 7.2 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения нанимателями (пользователями) жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

9. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

9.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

9.2. Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

9.3. Документы, для которых в Конкурсной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Документы и материалы, форма которых не установлена Конкурсной документацией, могут составляться в произвольном виде.

9.4. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

9.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении и в конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки

9.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

10. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом

10.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом. Если победитель конкурса, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

11. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

11.4. Изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что обязательства сторон могут быть изменены, возможны на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях.

11.6. При внесении изменений в договор управления многоквартирными домами, в случаях предусмотренных пп.11.1-11.4, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирными домами, должен

быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

12. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:

12.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обстоятельств - не позднее 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирными домами, если иное не установлено в договоре управления этими многоквартирными домами. Управляющая организация вправе взимать с нанимателей (пользователей) помещений в многоквартирном доме плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Наниматели (пользователи) помещений обязаны вносить указанную плату.

13. Размер и срок обеспечения исполнения обязательств

13.1. Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирными домами, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.

13.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и составляет 1/2 цены договора управления многоквартирными домами, подлежащей уплате нанимателями (пользователями) помещений в многоквартирном доме платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{oy} = K \times (P_{oi} + P_{ky}),$$

где:

O_{oy} – размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса 1/2;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный

в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ky} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

14. Срок действия договора управления многоквартирными домами

14.1. Срок действия договора управления многоквартирными домами, составляет не менее чем 1 год, а также условия продления срока действия указанных договоров на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

14.2. Проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, представлен отдельным приложением 6 к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

(адреса многоквартирных домов)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирными домами

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов);

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ ___ ” _____ 20 __ г.

Инструкция

по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе заполняется согласно рекомендациям, указанным под чертой строки.

а) В последней строке указываются реквизиты банковского счета претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В предложении претендента по условиям договора управления многоквартирным домом:

а) В первых строках указывается способ внесения платы собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Варианты:

- претендент самостоятельно начисляет и собирает плату за жилищные и коммунальные услуги;

- претендент заключает договор по начислению и сбору платы за жилищные и коммунальные услуги со специализированной организацией.

Необходимо выбрать один из предложенных вариантов начисления и сбора платы за жилищные и коммунальные услуги либо предложить свой вариант.

б) Если претендент самостоятельно начисляет и собирает плату за жилищные и коммунальные услуги, в предложениях претендента указываются реквизиты банковского счета претендента, куда собственники помещений многоквартирного дома и наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда будут производить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

К заявке прилагается указанный перечень документов:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица:

- приказ о приеме на работу в случае, если претендентом выступает руководитель предприятия;

- доверенность, заверенная подписью руководителя предприятия и печатью, если претендентом выступает представитель юридического лица.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя:

- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, если претендентом выступает индивидуальный предприниматель;

- доверенность, заверенная подписью индивидуального предпринимателя и печатью, если претендентом выступает представитель индивидуального предпринимателя.

3. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- платежное поручение банка, подтверждающее внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объединенных в один лот.

4. п. 4 не заполняется. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами.

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02. 2006 года № 75,

_____ (наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

_____ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «__» _____ 20 __ г. в _____

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

«__» _____ 20 __ г.

М.П.

Утверждаю
Глава сельсовета

662040, Красноярский край, Козульский
район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57,
тел. +7(39154) 2-43-48
эл. почта: novchernadm@yandex.ru
"___" _____ 20___ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _-
3. Серия, тип постройки _-
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа _-
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1968 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 540,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 488,60 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _-
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501008:47

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 37%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2009,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 552,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 500,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501008:46

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1947,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 506,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 465,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,8 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501008:44

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1937
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2100,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 555,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 501,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501008:60

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Железнодорожная, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2118,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 497,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,4 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 54,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501008:58

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _-_
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2330,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 520,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 462,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,6 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501009:19

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Шерстнева 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2330,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 520,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 461,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 58,2 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501009:18

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _-
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1674,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 363,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 43,6 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501014:127

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _-
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1674,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 363,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 43,6 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501014:129

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Юбилейная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _-_
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1674,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 363,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 43,6 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 43,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 24:21:0501014:130

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.
м.п.

Договор управления многоквартирными домами

(проект)

п.Новочернореченский

«___»_____ 2021 г.

_____, именуемая в дальнейшем "Управляющая организация", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны на основании решения конкурсной комиссии (протокол № ___ от «___» _____20__ г. и администрация Новочернореченского сельсовета, в лице главы сельсовета Моисеенко Елены Сергеевны, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее многоквартирный дом) проведенного администрацией Новочернореченского сельсовета, отраженных в протоколе № ___ конкурсной комиссии от «___» _____20__г., экземпляр которого хранится в администрации Новочернореченского сельсовета.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирных домах (список многоквартирных домов и собственников помещений многоквартирных домов указан в Приложение 1). Приложение 1 является неотъемлемой частью договора).

2. Цели и предмет договора

2.1. Настоящий договор управления многоквартирными домами (далее - Договор) заключается в целях:

- а) обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- б) надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- в) решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома;
- г) предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и иным лицам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Предметом Договора является оказание услуг и выполнение работ за плату Управляющей организацией по заданию Заказчика по надлежащему содержанию и ремонту, в том числе капитальному, общего имущества в многоквартирном доме, и осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.3. Состав, характеристики и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении 2 к настоящему Договору.

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом – помещениями собственников является:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке, до ввода в квартиру. Индивидуальный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу.

2.4. Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указаны в Приложении 3.

2.5. Внесение изменений в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, общего имущества в данном многоквартирном доме, а также определение цены за данные услуги и работы производится на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации.

2.6. Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг осуществляется

Управляющей организацией лично, либо организациями, действующими на основании договоров с Управляющей организацией.

3. Обязанности Управляющей организации

3.1. Оказывать Заказчику услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту жилого помещения с периодичностью и в объемах установленных приложением 4 к настоящему договору, в пределах средств фактически поступивших от собственников помещений многоквартирного дома.

3.2. Обеспечивать бесперебойную работу внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

3.3. Заключать договоры и осуществлять расчеты по исполнению договорных обязательств с организациями, выполняющими работы и оказывающими услуги, в целях исполнения обязанностей, указанных в пунктах 3.1 и 3.2.

3.4. Организовывать и осуществлять сбор платежей с собственников помещений за содержание, ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.5. Организовывать по итогам года общее собрание собственников помещений многоквартирного дома для предоставления Заказчику отчета о выполнении Договора.

За 15 дней до окончания срока действия договора обеспечить возможность ознакомления граждан с расположением в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

3.6. Совершать от имени Заказчика сделки, касающиеся управления общим имуществом многоквартирного дома (без его отчуждения) с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком своих обязательств по содержанию и использованию общего имущества многоквартирного дома и платежей за содержание, ремонт общего имущества, предусмотренные Договором.

3.8. Предоставлять по запросу уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном жилом доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

3.9. Контролировать деятельность исполнителей (подрядчиков) по уровню качества, состава и объема работ и услуг; по своевременности и стоимости их выполнения.

3.10. Информировать собственников жилья по всем вопросам управления на принципах открытости, полноте и доступности информации.

3.11. Вести лицевой счет на каждое помещение. Своевременно, не позднее 10 числа каждого месяца, предъявлять ему к оплате счет-квитанцию по жилищно-коммунальным услугам.

3.12. Вести лицевой счет Дома для учета платежей всех жителей, их льгот, субсидий, дотаций на оплату жилья и коммунальных услуг, средств на капитальный ремонт общего имущества дома.

3.13. Вести учет собственников помещений и иных проживающих лиц.

3.14. На основании заявки Заказчика направлять своего сотрудника для составления актов о нарушении условий договора, об авариях, причинении вреда жизни, здоровью или имуществу Заказчика.

3.15. Производить капитальный ремонт Дома только в случае принятия Решения на общем собрании собственников помещений о необходимости его проведения на основании материалов технического обследования и в соответствии с нормативно – технической документацией. В Решении о проведении капитального ремонта должно быть определено: сроки и порядок его проведения, объем работ, стоимость ремонта, срок и порядок оплаты.

3.16. Передать техническую документацию (базы данных) и иные, связанные с управлением Домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления жилым домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления жилым домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

4. Права Управляющей организации

4.1. Самостоятельно определять порядок и способ оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, установленных Договором.

4.2. Самостоятельно распоряжаться всеми финансовыми ресурсами, поступающими из соответствующих источников, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

4.3. Принимать в установленном законом порядке меры по ликвидации задолженности Заказчика по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг, установленные Договором.

4.4. Выходить с предложением на общее собрание собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросу определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.5. Обращаться в Органы местного самоуправления с предложениями об инвестировании средств в объекты общего имущества Дома, в том числе на капитальный ремонт.

4.6. В установленном законом порядке взыскивать с виновных лиц ущерб, причиненный общему имуществу Дома.

5. Обязанности Заказчика

5.1. Собственник обязан пользоваться жилыми помещениями, в соответствии Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25.

5.1.1. Соблюдать правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.06 № 491.

5.1.2. Соблюдать права и законные интересы соседей.

5.1.3. Не допускать бесхозяйственного обращения с помещением.

5.1.4. Использовать жилое помещение и общее имущество дома по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.1.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и общего имущества дома.

5.1.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общего имущества дома.

5.1.7. Нести расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

5.2. Вносить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5.3. Уведомлять Управляющую организацию о доверенных лицах на период своего отсутствия с указанием Ф.И.О., адреса и контактного телефона.

5.4. Допускать в помещение уполномоченных работников Управляющей организации и исполнителей работ (с документальным подтверждением) для осмотра технического состояния жилого помещения и инженерных коммуникаций и для выполнения работ на оборудовании общего пользования в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

5.5. Уведомлять Управляющую организацию в 10-дневный срок об изменении количества проживающих человек в помещении, возникновении или прекращении права на льготы, о сдаче жилого помещения в поднаем и др.

5.6. Сообщать Управляющей компании о замеченных неисправностях инженерного оборудования и конструкций здания, а также об открытых чердаках, люках, входах в подвал, о проникновениях посторонних лиц в технические помещения.

5.7. Уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.8. Возмещать дополнительные расходы управляющей организации, понесенные ею в результате устранения аварийной ситуации, возникшей по халатности собственника помещения.

6. Права Заказчика

6.1. Собственник имеет право в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25

6.1.1. Пользоваться жилым помещением по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.1.2. Пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме.

6.1.3. Использовать помещение для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

6.2. Сдавать жилые помещения для проживания на основании договора в соответствии с гражданским законодательством.

Взаимоотношения между Управляющей организацией, собственником и нанимателем (арендатором) помещения регулируются договором найма (аренды) и положениями действующего законодательства.

6.3. Требовать в установленном порядке от управляющей организации перерасчета платежей за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг, исходя из положений Договора и нормативных правовых актов.

6.4. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

6.5. Получать отчет о выполнении Договора на условиях, предусмотренных в пункте 2.4 Договора.

6.6. Проводить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

6.7. Избирать представителей собственников помещений для решения вопросов по управлению, содержанию и ремонту с представителями Управляющей организации в пределах полномочий, установленных Решением общего собрания собственников помещений Дома.

7. Оплата за жилищные и коммунальные услуги

7.1. Цена договора определяется исходя из перечня работ и услуг, тарифов за работы и услуги и складывается из сумм платы за:

- содержание и ремонт общего имущества дома;
- коммунальные услуги.

7.2. Плата за жилищные услуги для Заказчика включает в себя:

7.2.1. Плату за содержание и ремонт, общего имущества многоквартирного дома, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

7.3. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7.3.1. Размер платы за содержание и ремонт, рассчитывается исходя из стоимости работ, пропорционально общей площади помещения Заказчика и устанавливается в рублях на м² в месяц.

7.3.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организации установлен организатором конкурса и указан в приложении 4 к настоящему Договору.

7.3.3. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.4. Плата за коммунальные услуги.

7.4.1. Плата за коммунальные услуги устанавливается с учетом их фактического потребления (при наличии приборов учета), либо нормативов потребления, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в установленном федеральным законом.

7.4.3. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5. Не использование Собственником помещений не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

7.6. При временном отсутствии Собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с

учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном действующим законодательством.

7.7. Собственник производит оплату за жилищно-коммунальные услуги через кассу управляющей организации.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность Заказчика

8.1.1. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1 и 5.2 Договора, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за причиненные убытки, если не докажет, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы или не по его вине.

8.1.2. При выявлении фактов проживания в помещении лиц, незарегистрированных в установленном порядке, и невнесении за них платы за пользование коммунальными услугами Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Заказчика вправе в судебном порядке взыскать с них понесенные убытки.

8.1.3. Если Заказчик использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, Управляющая организация вправе обратиться в органы местного самоуправления для принятия мер, предусмотренных ст. 293 ГК РФ.

8.2. Ответственность Управляющей организации

8.2.1. В случае невыполнения Управляющей организацией обязанностей, предусмотренных в разделе 3 Договора, последняя несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки, если не докажет, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы или из-за халатного отношения Заказчика к общему имуществу дома.

8.2.2. За некачественное или несвоевременное оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

8.2.3. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, возникший в результате ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по содержанию общего имущества дома.

8.2.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, независящих от воли сторон

8.2.5. Обязательства по договору управления жилым домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в жилом доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления жилым домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в жилом доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в жилом доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления жилым домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9. Контроль за деятельностью Управляющей организации

9.1. Осуществление контроля за деятельностью Управляющей организации производится путем проведения проверок состояния общего имущества жилого дома с возможным привлечением специалистов, либо специализированных организаций.

9.2. Проведение плановых проверок качества выполнения работ Управляющей организацией осуществляется представителем Заказчика не реже одного раза в течение шести месяцев.

Внеплановые проверки качества выполнения работ Управляющей организацией проводятся не чаще одного раза в месяц.

9.3. Акт, составленный по результатам проведенной проверки, может являться основанием для проведения перерасчета за услуги и работы, оказываемые в рамках договора управления.

9.4. Представитель Заказчика обязан принимать участие в подписании акта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период.

10. Срок действия и условия расторжения Договора

10.1. Договор заключен на один год и вступает в действие с момента его подписания.

10.2. Договор может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления жилым домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления жилым домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления жилым домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления жилым домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления жилым домом в соответствии с процедурами, предусмотренными Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом», не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

10.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия в результате переговоров сторон споры разрешаются в судебном порядке.

10.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в форме дополнительных соглашений и подписаны сторонами.

11. Приложения

Приложение № 1 – Список собственников, подписавших настоящий договор.

Приложение № 2 – Акт о составе и техническом состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 – Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Список собственников, подписавших настоящий договор, прилагается и является неотъемлемой частью договора.

12. Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Юридический адрес:

Подпись Руководителя _____

Заказчик:

Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края
662040, Россия, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский ул.
Кооперативная, д.57.

ИНН 2421004131 КПП 242101001 р/с № 03231643046264141901

Отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю в г. Красноярск

БИК 010407105 ОГРН 1212400001208

Email: novchernadm@yandex.ru Телефон: +7(39154)2-43-48, 2-43-49, 2-43-74

Глава сельсовета _____

Е.С. Моисеенко

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.200
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.141
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.156
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.174

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.074
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.093
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.178
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.128
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2090.10	0.372

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.158
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	18611.66	3.316
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	14327.34	2.553
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2350.66	0.419
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2640.11	0.470
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1980.10	0.353
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5623.90	1.002
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5348.23	0.953
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в месяц	3148.70	0.561
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2650.44	0.472
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3760.10	0.670

39909.87

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5890.31	1.050
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	19883.42	3.543
	ИТОГО без текущего ремонта		97094.52	17.30
			97094.52	17.30
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		97094.52	17.30

26421.68

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	918.55	0.147
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.127
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.140
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.157

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.066
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.083
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.160
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.115
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1647.22	0.264

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.142
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	25174.51	4.034
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	20621.46	3.304
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2654.20	0.425
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2840.10	0.455
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	2099.60	0.336
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5421.44	0.869
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5280.33	0.846
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3756.30	0.602
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2875.30	0.461
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	4025.97	0.645

53389.87

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	6089.31	0.976
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	16745.30	2.683
	ИТОГО без текущего ремонта		107660.70	17.25
			107660.70	17.25
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		107660.70	17.25

27448.65

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	918.55	0.147
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.126
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.140
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.157

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.066
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.083
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.159
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.115
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1647.22	0.264

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы , восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.142
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	25278.01	4.046
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	20621.46	3.301
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2654.20	0.425
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2840.10	0.455
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	2099.60	0.336
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5421.44	0.868
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5280.33	0.845
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3756.30	0.601
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2875.30	0.460
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	4025.97	0.644

53493.37

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	6089.31	0.975
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	16745.30	2.680
	ИТОГО без текущего ремонта		107764.20	17.25
			107764.20	17.25
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		107764.20	17.25

27448.65

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	756.30	0.173
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	541.20	0.124
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	456.32	0.105
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	748.99	0.172

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	307.80	0.071
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	437.60	0.100
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	698.55	0.160
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	549.20	0.126
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1245.60	0.285

2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	1697.66	0.389
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	1740.11	0.399
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	17000.41	3.895
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	12716.10	2.914
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1654.90	0.379
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	1674.50	0.384
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1098.77	0.252
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5264.33	1.206
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	4987.55	1.143
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	2965.40	0.679
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2987.30	0.684
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3241.01	0.743

34144.68

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	4023.60	0.922
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	15423.30	3.534
	ИТОГО без текущего ремонта		83360.04	19.10
			83360.04	19.10
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		83360.04	19.10

23469.19

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	756.30	0.171
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	541.20	0.122
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	456.32	0.103
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	748.99	0.169

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	307.80	0.069
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	437.60	0.099
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	698.55	0.158
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	549.20	0.124
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1245.60	0.281

2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	1697.66	0.383
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	1740.11	0.393
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	17653.63	3.983
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	13369.32	3.016
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1654.90	0.373
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	1674.50	0.378
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1098.77	0.248
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5264.33	1.188
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	4987.55	1.125
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	2965.40	0.669
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2987.30	0.674
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3241.01	0.731

35451.12

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	4023.60	0.908
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	15423.30	3.479
	ИТОГО без текущего ремонта		84666.48	19.10
			84666.48	19.10
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		84666.48	19.10

23469.19

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	756.30	0.173
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	541.20	0.124
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	456.32	0.105
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	748.99	0.172

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	307.80	0.071
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	437.60	0.100
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	698.55	0.160
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	549.20	0.126
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1245.60	0.285

2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	1697.66	0.389
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	1740.11	0.399
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	17000.41	3.896
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	12716.10	2.914
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1654.90	0.379
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	1674.50	0.384
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1098.77	0.252
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5264.33	1.207
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	4987.55	1.143
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	2965.40	0.680
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2987.30	0.685
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3241.01	0.743

34144.68

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	4023.60	0.922
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	15400.38	3.530
	ИТОГО без текущего ремонта		83337.12	19.10
			83337.12	19.10
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		83337.12	19.10

23469.19

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	756.30	0.173
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	541.20	0.124
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	456.32	0.105
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	748.99	0.172

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	307.80	0.071
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	437.60	0.100
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	698.55	0.160
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	549.20	0.126
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1245.60	0.285

2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	1697.66	0.389
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	1740.11	0.399
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	17000.41	3.895
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	12716.10	2.914
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1654.90	0.379
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	1674.50	0.384
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1098.77	0.252
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5264.33	1.206
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	4987.55	1.143
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	2965.40	0.679
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2987.30	0.684
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3241.01	0.743

34144.68

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	4023.60	0.922
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	15423.30	3.534
	ИТОГО без текущего ремонта		83360.04	19.10
			83360.04	19.10
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		83360.04	19.10

23469.19

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.185
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.130
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.144
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.161

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.068
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.086
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	996.30	0.164
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.118
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	1671.22	0.275

2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения: проверка неисправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью)	2450.20	0.404
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений проведение необходимых ремонтных работ, восстановление разрушений тепловой изоляции, смена отдельных участков.	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту. По результатам осмотра и предписаниям заказчика	2678.30	0.441
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	21291.23	3.506
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	17006.91	2.801
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2350.66	0.387
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2640.11	0.435
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1685.32	0.278
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	6478.14	1.067
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5498.30	0.906
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3987.56	0.657
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	3782.60	0.623
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	4252.90	0.700

44974.23

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5782.30	0.952
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	20445.90	3.367
	ИТОГО без текущего ремонта		109903.20	18.10
			109903.20	18.10
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		109903.20	18.10

29781.80

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.194
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.136
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.151
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.169

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.071
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.090
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.172
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.124
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2690.10	0.464

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы , восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.153
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	18978.13	3.274
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	17654.30	3.046
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1740.22	0.300
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	1896.30	0.327
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	917.20	0.158
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5623.90	0.970
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5348.23	0.923
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3148.70	0.543
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2650.44	0.457
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3760.10	0.649

41186.15

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5890.31	1.016
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	20883.42	3.603
	ИТОГО без текущего ремонта		100270.80	17.30
			100270.80	17.30
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		100270.80	17.30

26421.68

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.169
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.119
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.132
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.148

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.062
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.078
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.150
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.108
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2690.10	0.406

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы , восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.134
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	24551.64	3.704
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	21593.08	3.257
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2350.66	0.355
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2640.11	0.398
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1980.10	0.299
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5933.90	0.895
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5658.23	0.854
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3458.70	0.522
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	3959.44	0.597
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3999.10	0.603

53115.59

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5890.31	0.889
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	20883.42	3.150
	ИТОГО без текущего ремонта		114678.24	17.30
			114678.24	17.30
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		114678.24	17.30

28899.68

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений- разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.173
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.122
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.135
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.151

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.064
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.080
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ	996.30	0.154
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.110
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2690.10	0.415

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.137
---	--	--	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	24579.96	3.789
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	21593.08	3.329
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2350.66	0.362
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2640.11	0.407
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1980.10	0.305
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5623.90	0.867
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5348.23	0.824
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3148.70	0.485
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2650.44	0.409
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3760.10	0.580

53143.91

3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5890.31	0.908
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	20883.42	3.219
	ИТОГО без текущего ремонта		112228.56	17.30
			112228.56	17.30
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		112228.56	17.30

26421.68

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Площадь
ул. Железнодорожная, д. 19 **квартир** **551.80**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.)
1	2	3	4	5
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1206.10	0.182
2	Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	482.40	0.073

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1017.33	0.154
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	654.70	0.099
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	986.11	0.149
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	896.14	0.135

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	396.20	0.060
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	492.50	0.074
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	901.20	0.136
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	687.40	0.104
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2870.11	0.433

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	794.55	0.120
---	--	---	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	25011.20	3.777
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	20980.10	3.168
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2598.10	0.392
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2780.40	0.420
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	1980.11	0.299
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5874.10	0.887
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5698.77	0.861
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3650.20	0.551
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2786.30	0.421
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3870.10	0.584
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			

	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	5975.50	0.902
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	23288.38	3.517
	ИТОГО без текущего ремонта		115878.00	17.50
			115878.00	17.50
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		115878.00	17.50

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Площадь
ул. Железнодорожная, д. 17 **квартир** **555.20**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.в мес.)
1	2	3	4	5
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
1	Работы выполняемые в отношении фундаментов, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали, проверка состояния гидроизоляции и фундаментов и систем водоотвода	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1256.11	0.189
2	Работы для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения признаков потери несущей способности наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличие и характер трещин, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков. В случае выявления нарушений-составление плана мероприятий, восстановление условий эксплуатации	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	496.30	0.074

3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытий. При выявлении нарушений-разборка плана и проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	1122.30	0.168
4	Работы выполняемые для надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- их устранение.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	790.11	0.119
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	876.30	0.132
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	978.60	0.147

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	412.90	0.062
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	520.30	0.078
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу, при выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	996.30	0.150
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проведение восстановительных работ	Проведение осмотров - 2 раза в год (весной и осенью), проведение ремонтных работ по мере необходимости	716.20	0.107
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, восстановлений цепей заземления по результатам проверки, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах наладки электрооборудования	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	2947.32	0.442

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	Текущий осмотр 2 раза в год в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы, восстановительный ремонт - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течении года по результатам осмотра	887.90	0.133
---	--	---	--------	-------

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
	подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	25635.01	3.848
	подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0.00	0.000
	мытьё лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	2 раза в месяц	21350.69	3.205
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	2 раза в месяц	0.00	0.000
	протираание пыли с подоконников, дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2654.20	0.398
	мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	2840.10	0.426
	уборка чердачного помещения	1 раз в год	2099.60	0.315
2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:			
	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	5921.44	0.889
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	5780.33	0.868
	очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз месяц	3756.30	0.564
	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	2875.30	0.432
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	4025.97	0.604
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			

54579.60

	подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю	6089.31	0.914
	уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в месяц	0.00	0.000
	стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в год	0.00	0.000
	Формовочная обрезка деревьев	по мере необходимости	0.00	0.000
	ремонт освещения придомовой территории	Согласно графику	0.00	0.000
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	21563.11	3.237
	ИТОГО без текущего ремонта		116592.00	17.50
			116592.00	17.50
4.Плановый текущий ремонт общего имущества в МКД				
1	Текущий ремонт (Ремонт козырьков)	по мере необходимости в соответствии с титульным списком на планируемый год	0.00	0.00
	ИТОГО:		116592.00	17.50

28448.65