НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

07.06.2022 п. Новочернореченский № 15-114Р

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края

На основании Гражданского кодекса РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021), Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 02.07.2021) в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края, руководствуясь статьями 23,27 Устава сельского поселения Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края, Новочернореченский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Новочернореченского поселкового Совета депутатов от 10.07.2017 № 24-84Р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности посёлка Новочернореченский».

 3.Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш поселок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru>, и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского Глава Сельсовета

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Денбицкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Моисеенко

Приложение к решению Новочернореченского сельского Совета депутатов от 07.06.2022 № 15-114Р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения собственностью муниципального образования Новочернореченский сельсовет, осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления, в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Уставом сельского поселения Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края.

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные термины и понятия

Муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений, осуществляемый органами местного самоуправления, отраслевыми органами администрации Новочернореченского сельсовета в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью, использованием по назначению и обеспечению его надлежащего содержания.

Распоряжение муниципальным имуществом - действия отраслевых органов администрации Новочернореченского сельсовета по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.

Реестр муниципального имущества - информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

Муниципальная казна – средства местного бюджета, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Статья 2. Муниципальная собственность Новочернореченского сельсовета

1. В собственности Новочернореченского сельсовета может находится:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Красноярского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами сельского Совета депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Объекты муниципальной собственности Новочернореченского сельсовета учитываются в специальном реестре, который ведет администрация Новочернореченского сельсовета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Реестр муниципального имущества Новочернореченского сельсовета должен быть доступен для жителей сельсовета.

Статья 3. Состав муниципального имущества

1 . В состав муниципальной собственности входят:

1) средства местного бюджета;

2) внебюджетные фонды;

3) движимое и недвижимое имущество;

4) земельные участки, леса и другие природные ресурсы;

5) имущество органов местного самоуправления;

6) имущество муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

7) муниципальный жилищный фонд;

8) ценные бумаги и другие финансовые активы.

2. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

3. Порядок приобретения имущества в муниципальную собственность и его отчуждения определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 4. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

1) разграничению полномочий органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

2) управлению имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3) участию муниципального образования в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях;

4) передаче муниципального имущества во временное владение, пользование или распоряжение иных лиц по договору;

5) отчуждению муниципального имущества;

6) передаче муниципального имущества в залог;

7) списанию муниципального имущества;

8) организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными объектами, средствами местного бюджета, жилым фондом. Порядок управления и распоряжения указанным муниципальным имуществом устанавливается иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

Статья 5. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

эффективности;

подконтрольности;

гласности;

целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2. Управление и распоряжение муниципальной собственностью может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение организаций на основании договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования и по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества в федеральную собственность, собственность края, иных муниципальных образований, а также в собственность юридических и физических лиц;

- иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Субъекты управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью

В соответствии с Уставом сельсовета субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Новочернореченский сельский Совет депутатов (далее – Совет депутатов);

2) Администрация сельсовета (далее – администрация) – исполнительно-распорядительным орган местного самоуправления.

**Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

Статья 7. Полномочия Новочернореченского сельского Совета депутатов

1. Совет депутатов определяет общий порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Совет депутатов обладает следующими полномочиями:

1) устанавливает полномочия органов местного самоуправления по управлению (владению, пользованию и распоряжению) имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает перечни объектов федеральной собственности, собственности Красноярского края, иных видов собственности, предлагаемых для передачи в муниципальную собственность, а также утверждает перечни объектов муниципальной собственности, предлагаемых для передачи в собственность Российской Федерации и собственность края;

3) утверждает план приватизации муниципального имущества на срок от 1 до 3 лет, устанавливает порядок и условия его приватизации и контролирует ход его исполнения;

4) устанавливает перечень (категории) объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

5) принимает решения по заключению договоров по использованию, приобретению объектов в муниципальную собственность и их отчуждению на сумму, превышающую 5000 МРОТ;

5) определяет порядок использования муниципальной казны;

6) определяет порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) принимает решение об общем порядке выпуска и условиях размещения займов, ценных бумаг;

8) осуществляет контроль за эффективным использованием муниципального имущества, для чего:

- истребует необходимую информацию по управлению объектами муниципальной собственности у местной администрации и её должностных лиц;

- заслушивает отчёты органов и должностных лиц об управлении объектами муниципальной собственности у местной администрации и ее должностных лиц;

- проводит депутатские расследования по вопросам управления объектами муниципальной собственности;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом  Новочернореченского сельсовета, настоящим Положением.

Статья 8. Полномочия администрации Новочернореченского сельсовета

Администрация Новочернореченского сельсовета в сфере управления муниципальным имуществом осуществляет полномочия, установленные Уставом Новочернореченского сельсовета, решениями Совета депутатов, в том числе:

1) представляет сельсовет в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, иностранными государствами, а также в отношениях с другими органами и иными лицами в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, заключает договоры и соглашения;

2) принимает решение о приёме в муниципальную собственность объектов государственной собственности РФ, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, частной формы собственности;

3) принимает решение о передаче объектов из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность субъектов РФ, муниципальных образований;

4) создает, реорганизует, ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения, участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

5) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

6) осуществляет полномочия арендодателя при сдаче в аренду муниципального имущества;

7) запрашивает и получает информацию по вопросам связанным с использование объектом муниципальной собственности;

8) принимает решения о внесении в качестве вклада (оплаты акций) объектов муниципальной собственности в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, в том числе межмуниципальных, а также различных фондов в соответствии с действующим законодательством;

9) принимает решения о размере закрепленного в муниципальной собственности пакета акций (долей) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, в том числе межмуниципальных, осуществляет полномочия по управлению находящимися в муниципальной собственности пакетами акций (долями), принимает решения о продаже акций (долей), находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

11) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, определенной настоящим Положением, Уставом Новочернореченского сельсовета, действующим законодательством РФ

**Глава III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

Статья 9. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями

1. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками муниципального унитарного предприятия. Решение о закреплении муниципального имущества принимается администрацией Новочернореченского сельсовета.

2. Правовой режим имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным законным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение соответствующего муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B).

4. Новочернореченский сельсовет имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им муниципального унитарного предприятия, которая взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и поступает в районный бюджет.

Размер отчислений от прибыли муниципального унитарного предприятия устанавливается решением Совета депутатов.

5. Муниципальное унитарное предприятие не вправе без предварительного согласия администрации Новочернореченского сельсовета продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

6. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет учредитель, за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями имущества осуществляет администрация Новочернореченского сельсовета.

7. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, либо использования имущества не в соответствии с видами деятельности муниципальных унитарных предприятий учредитель может принять решение о ликвидации муниципального предприятия, о применении мер дисциплинарного воздействия к руководителю муниципального предприятия.

Статья 10. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями

1. Муниципальное имущество, необходимое для осуществления видов деятельности муниципальных учреждений, закрепляется за такими учреждениями на праве оперативного управления.

Правовой режим указанного имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору или иным законным основаниям, поступают в оперативное управление соответствующего муниципального учреждения в порядке, установленном [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B).

4. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

5. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

6. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

7. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается администрацией Новочернореченского сельсовета одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за муниципальным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

8. Администрация Новочернореченского сельсовета вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий.

Статья 11. Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, администрация Новочернореченского сельсовета с предварительным согласованием с сельским Советом депутатов.

2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в администрацию Новочернореченского сельсовета следующие документы:

1) обращение, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

2) информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки;

3) документы, подтверждающие право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости;

4) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до направления заявки в отдел имущественных отношений;

При отсутствии одного или нескольких документов, указанных в настоящем пункте, или неправильном их оформлении администрация Новочернореченского сельсовета района вправе отказать в даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

3. Администрация Новочернореченского сельсовета в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, рассматривает обращение и подготавливает проект решения сельского Совета депутатов и постановления администрации Новочернореченского сельсовета.

Статья 12. Учет муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием на праве оперативного управления, хозяйственного ведения

1. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением, муниципальным предприятием на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находится в муниципальной собственности.

2. Закрепленное имущество отражается на балансе муниципального учреждения, муниципального предприятия в соответствии с действующим законодательством.

3. Закрепленное имущество учитывается в реестре муниципального имущества.

Статья 13. Пользование и распоряжение закрепленным имуществом

1. Осуществляя право оперативного управления, хозяйственного ведения, муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и договором о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

2. Муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие в случаях, установленных законом, самостоятельно осуществляет платежи по налоговым и другим обязательным платежам в соответствии с действующим законодательством за имущество, переданное ему в оперативное управление, хозяйственное ведение, в том числе за земельные участки, на которых расположены соответствующие объекты недвижимости.

3. Муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие обязано использовать закрепленное в оперативном управлении, хозяйственном ведении имущество в соответствии с его функциональным назначением для реализации целей и задач, установленных уставом учреждения, предприятия.

4. Муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие осуществляет текущий и капитальный ремонт находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении имущества.

Статья 14. Перераспределение имущества между муниципальными учреждениями

1. Не используемое муниципальным учреждением имущество либо имущество, используемое не по целевому назначению, подлежит изъятию и перераспределению в порядке, установленном действующим законодательством и решениями органов местного самоуправления.

2. При реорганизации или ликвидации муниципального учреждения имущество, переданное ему в оперативное управление, подлежит возврату в порядке, установленном действующим законодательством, с принятием администрации Новочернореченского сельсовета соответствующего решения о дальнейшем использовании данного имущества (оставшегося после расчета с кредиторами).

Статья 15. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение

1. Контроль за использованием по целевому назначению имущества, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, осуществляет администрация Новочернореченского сельсовета.

2. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципальной собственности администрации Новочернореченского сельсовета на основании данных, представленных муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества.

**Глава IV. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ**

Статья 16. Основания для отнесения имущества к муниципальной казне и основания для исключения имущества из состава муниципальной казны

1. Основаниями для отнесения имущества к муниципальной казне являются:

1) отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального имущества;

2) не включение имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации муниципальных предприятий и учреждений;

3) изъятие неиспользуемого имущества либо имущества, используемого не по назначению, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

4) ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

2. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципального имущества Новочернореченского сельсовета на основании данных, представленных муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества.

Статья 17. Порядок учета муниципальной казны.

1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежащее на праве собственности Новочернореченскому сельсовету, подлежит отражению в реестре муниципального имущества.

2. Учет в реестре имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляет специалист администрации сельсовета, путем занесения соответствующей информации в специальный раздел реестра муниципального имущества Новочернореченского сельсовета.

Учет земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством.

Учет средств бюджета Новочернореченского сельсовета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Управление и распоряжение муниципальной казной.

1. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и распоряжение им;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет Новочернореченского сельсовета;

- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- контроль за сохранением и порядком использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, держателями имущества муниципальной казны.

2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям (муниципальным учреждениям) в соответствии с действующим законодательством.

3. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на ответственное хранение по договору ответственного хранения на основании решения администрация Новочернореченского сельсовета.

5. Новочернореченский сельсовет отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет глава Новочернореченского сельсовета в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет специалист в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

8. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и физическим лицам, ложатся на держателей (пользователей) имущества казны.

**Глава V. ИНЫЕ ВИДЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Статья 19. Виды сделок с объектами муниципальной собственности

1. Администрация Новочернореченского сельсовета вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами, субъектами Российской Федерации, Российской Федерацией, а также иностранными юридическими лицами, гражданами и государствами, если это не противоречит федеральным законам.

2. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству.

Статья 20. Передача объектов муниципальной собственности в аренду

1. Имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством.

2. Договор аренды от имени муниципального образования заключает администрация Новочернореченского сельсовета (далее - арендодатель).

Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество по основаниям, установленным ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. В порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления;

5. Решение о заключении договоров аренды по конкурсу или аукциону принимается администрацией района.

6. При заключении или изменении договора аренды размер арендной платы определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы, утвержденной сельским Советом депутатов.

7. Арендные платежи за арендуемое муниципальное имущество, а также штрафы и пени, вытекающие из арендных отношений, поступают в бюджет Новочернореченского сельсовета.

8. За просрочку внесения арендных платежей начисляется пеня в размере, определенном договором аренды.

9. Контроль за выполнением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет арендодатель. При необходимости может быть создана комиссия в целях проведения комплексной проверки использования муниципального имущества, в которую приглашаются представители соответствующих структурных подразделений администрации Новочернореченского сельсовета.

Статья 21. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

1. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном настоящим Положением, для принятия решений о передаче объектов муниципальной собственности в аренду.

2. Договор безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности заключается администрацией Новочернореченского сельсовета, за исключением договоров в отношении имущества, переданного в установленном порядке иным лицам.

3. В договоре безвозмездного пользования имуществом предусматриваются сроки безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата имущества, а также иные условия в соответствии с законодательством.

4. Переданные в безвозмездное пользование объекты муниципальной собственности в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, могут быть изъяты либо отчуждены в собственность или переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Статья 22. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. Пакеты акций (долей) администрации Новочернореченского сельсовета в уставном капитале хозяйственных обществ, иные объекты муниципальной собственности могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах администрации Новочернореченского сельсовета.

2. Администрация Новочернореченского сельсовета представляет на согласование Новочернореченского сельского Совета депутатов решения о передаче в доверительное управление объектов муниципальной собственности, а также об изменении условий предоставления имущества, принадлежащего сельсовету, в доверительное управление, в случае если рыночная стоимость данных объектов на момент рассмотрения вопроса о передаче объекта в доверительное управление составляет не менее 100 тыс. рублей.

В остальных случаях решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается администрацией Новочернореченского сельсовета, если иное не предусмотрено законом.

Статья 23. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление

1. На основании принятого решения о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление администрация Новочернореченского сельсовета заключает договор доверительного управления с победителем конкурса (аукциона) на право заключения договора доверительного управления объектами муниципальной собственности (далее - договор доверительного управления).

2. В договоре доверительного управления предусматриваются: объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности, условия содержания и обеспечения сохранности, переданных в доверительное управление объектов, размер и условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

3. Порядок организации и проведения конкурса (аукциона) на право заключения договора доверительного управления объектами муниципальной собственности утверждается в соответствии с действующим законодательством.

4. К условиям конкурса (аукциона) на право заключения договора доверительного управления могут относиться:

а) использование объектов муниципальной собственности для оказания социальных и иных услуг населению администрации Новочернореченского сельсовета;

б) создание новых рабочих мест;

в) привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности, передаваемые в доверительное управление, в том числе проведение мероприятий по повышению стоимости и ликвидности акций;

г) размер доходов, поступающих в районный бюджет в результате заключения договора доверительного управления, ликвидация задолженности по заработной плате;

д) иные условия исходя из интересов Новочернореченского сельсовета.

Статья 24. Залог

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств района либо муниципального унитарного предприятия.

2. Залогодателем муниципального имущества могут выступать:

1) муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения;

2) муниципальное образование - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

3. Договор залога заключается в порядке, установленном действующим законодательством.

4. От имени муниципального образования правом дачи согласия на передачу в залог имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, обладает администрация Новочернореченского сельсовета.

5. Для получения согласия на передачу в залог имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в администрацию Новочернореченского сельсовета следующие документы:

1) обращение, содержащее просьбу о даче согласия на передачу в залог имущества;

2) информацию о имуществе, подлежащем передаче в залог, и характере сделки;

3) документы, подтверждающие право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на имущество;

4) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до направления заявки в комитет.

При отсутствии одного или нескольких документов, указанных в настоящем пункте, или неправильном их оформлении администрация Новочернореченского сельсовета вправе принять решение об отказе в даче согласия на передачу в залог муниципального имущества.

6. Администрация Новочернореченского сельсовета в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, рассматривает обращение и подготавливает проект постановления администрации Новочернореченского сельсовета.

Статья 25. Перепрофилирование муниципального имущества

1. Имущество, которое в соответствии с федеральным законом не может находиться в собственности муниципального образования, может быть перепрофилировано - изменено назначение имущества.

2. Решение о перепрофилировании муниципального имущества принимается администрацией Новочернореченского сельсовета на основании предложений отраслевых органов администрации сельсовета и согласовывается сельским Советом депутатов.

3. Перепрофилированное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с настоящим Положением.

**Глава VI. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 26. Возникновение права муниципальной собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

1. Строительство, реконструкция объектов за счет средств бюджета Новочернореченского сельсовета осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

2. Обязанность по государственной регистрации права на вновь построенный (реконструируемый) объект возлагается на организацию, осуществляющую функции заказчика.

Статья 27. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Новочернореченского сельсовета

1. Настоящая статья определяет последовательность выявления бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, принятия этого имущества на учет, а также признания права муниципальной собственности на него.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные статьями 225, 226 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B).

2. Учет бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, оформление такого имущества в муниципальную собственность осуществляет администрация Новочернореченского сельсовета.

3. Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является муниципальное образование Новочернореченский сельсовет.

4. Выявление недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляется любым отраслевым органом администрации сельсовета, в том числе и муниципальными предприятиями, учреждениями.

5. Администрация Новочернореченского сельсовета подготавливает проект распоряжения администрации района о мероприятиях по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

6. Для подготовки документов необходимо получение следующих сведений и информации:

1) документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника или его собственник неизвестен;

2) технический паспорт объекта недвижимого имущества.

7. После получения всех необходимых документов администрация Новочернореченского сельсовета в соответствии с действующим законодательством:

1) ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) на основании вступившего в законную силу решения суда подает заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Выявление бесхозяйного или неучтенного движимого имущества производится при проведении инвентаризации в муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях. Заявления об обнаруженном бесхозяйном имуществе и перечни такого имущества в десятидневный срок передаются руководителями указанных организаций в администрацию Новочернореченского сельсовета.

9. Обнаруженное бесхозяйное движимое имущество может передаваться администрацией сельсовета на ответственное хранение муниципальному предприятию или муниципальному учреждению, о чем издается соответствующее постановление администрации сельсовета.

10. Администрация Новочернореченского сельсовета обеспечивает публикацию информационного сообщения о выявленных объектах движимого имущества.

11. Если в течение срока, указанного в информационном сообщении, лицо, имеющее права на выявленное движимое имущество, не будет установлено или само не заявит о своем праве на него, данное имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 28. Порядок передачи имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

1. Муниципальное имущество, которое в соответствии с федеральным законодательством не может находиться в собственности сельсовета, должно быть безвозмездно передано в федеральную собственность и (или) собственность субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

2. Администрация Новочернореченского сельсовета обеспечивает подготовку предложений по объектам муниципального имущества, подлежащего передаче, и представляет их на утверждение Совету депутатов.

3. Администрация Новочернореченского сельсовета направляет предложения о передаче имущества в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации для принятия решения о приеме имущества.

4. Администрация Новочернореченского сельсовета с момента передачи имущества вносит изменения в реестр муниципальной собственности.

Статья 29. Отдельные вопросы владения и пользования муниципальным имуществом.

1. От имени Новочернореченского сельсовета договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, муниципальной казны заключает глава Новочернореченского сельсовета.

2. Предоставление арендатором арендуемых объектов или части их в субаренду либо предоставление в пользование другими способами (по договору простого товарищества, безвозмездного пользования и т.п.) без письменного согласия администрации Новочернореченского сельсовета.

3. Базовые ставки и порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков) в отношении договоров аренды муниципального имущества устанавливаются сельским Советом депутатов.

4. Базовые ставки и порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности администрации Новочернореченского сельсовета, устанавливаются сельским Советом депутатов.

Статья 30. Общие условия и порядок приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), Федеральным законом [от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом [от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Положением и принятыми на их основании иными правовыми актами органов местного самоуправления Новочернореченского сельсовета.

2. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, администрации Новочернореченского сельсовета, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

3. Приватизация недвижимого муниципального имущества осуществляется по решению Новочернореченского сельского Совета депутатов, за исключением случаев отчуждения муниципального недвижимого имущества в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона [от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Приватизация движимого муниципального имущества осуществляется на основании постановления администрации Новочернореченского сельсовета.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Новочернореченского сельсовета (далее – Прогнозный план приватизации).
Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается на очередной финансовый год и плановый период решением Совета депутатов на основании проекта, содержащего основные направления приватизации муниципального имущества и перечень муниципального недвижимого имущества, подлежащего приватизации, разработанного администрацией Новочернореченского сельсовета и внесенного главой Новочернореченского сельсовета в Совет депутатов не позднее 1 ноября текущего года.

5. В случае, если объект приватизации не включен в Прогнозный план приватизации на текущий год и может быть приватизирован исключительно по решению Новочернореченского сельского Совета депутатов, администрация Новочернореченского сельсовета в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения с инициативой о приватизации объекта направляет соответствующий проект решения главе Новочернореченского сельсовета для внесения его в Совет депутатов с обоснованием целесообразности приватизации объекта. Решение о приватизации объекта или об отказе в его приватизации принимается на ближайшем заседании Новочернореченского сельского Совета депутатов.

6. В случае, если объект приватизации может быть приватизирован без решения Новочернореченского сельского Совета депутатов, решение о целесообразности приватизации такого объекта или об отказе в его приватизации принимает администрация Новочернореченского сельсовета в месячный срок со дня регистрации письменного обращения о приватизации муниципального имущества. В случае признания целесообразности приватизации такого объекта администрация Новочернореченского сельсовета готовит проект соответствующего постановления администрации Новочернореченского сельсовета.

7. Извещение о принятии решения о приватизации объекта либо об отказе в приватизации направляется заявителю в письменной форме не позднее десятидневного срока с момента принятия соответствующего решения.

8. В случае принятия в установленном порядке решения о приватизации имущества администрация Новочернореченского сельсовета создает комиссию по приватизации и устанавливает сроки подготовки плана приватизации (условий приватизации).
Срок подготовки плана приватизации может быть продлен по решению администрации Новочернореченского сельсовета. В плане приватизации определяется способ приватизации, форма и срок оплаты имущества, начальная цена объекта приватизации, в случае преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество – количество и вид акций, на которые будет разделен уставный капитал, номинальная стоимость одной акции.

9. Порядок формирования и полномочия комиссии по приватизации определяются Положением о комиссии по приватизации, утверждаемым администрацией Новочернореченского сельсовета. В состав комиссии по приватизации входят специалисты администрации Новочернореченского сельсовета, депутаты Новочернореченского сельского Совета депутатов (по согласованию), а также иные лица (по согласованию) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Комиссия по приватизации вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации. Оплата услуг, оказанных данными организациями, производится из бюджета Новочернореченского сельсовета за счет средств, поступивших в бюджет от приватизации муниципальной собственности.

10. Стоимость имущества приватизируемых муниципальных предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, в том числе акций, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, а также стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

11. Доходы, полученные от продажи муниципального имущества, считаются собственными неналоговыми доходами бюджета Новочернореченского сельсовета, зачисляются на единый счет районного бюджета.

**Глава VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 31. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Цели и задачи контроля.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями или переданного им во временное владение, пользование и распоряжение в установленном порядке;

б) повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе, за счет повышения доходности от его коммерческого использования;

в) определения обоснованности затрат бюджета Новочернореченского сельсовета на содержание муниципального имущества;

г) обеспечение законности в деятельности юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению, имеющимся у них муниципальным имуществом;

д) приведение учетных данных об объектах контроля в соответствие с их фактическими параметрами.

2. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества являются:

а) выявление отклонений, различий между зафиксированным в документах состоянием имущества на момент контроля и его фактическим состоянием;

б) выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов контроля, а также нарушений установленного порядка их использования;

3. Последствия выявления нарушений

3.1. При выявлении нарушений действующего законодательства по совершению действий по распоряжению муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования, отдел имущественных отношений доводит до сведения Главы администрации района информацию о выявленных нарушениях в письменном виде.

3.2. При наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации для прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом или для расторжения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования этим имуществом, принимает меры по изъятию этого имущества у организаций в установленном законом порядке.

3.3. При выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам муниципального образования, принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба.

3.4. Вносит предложения по привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности руководителей организаций, предприятий и учреждений, допустивших действия в нарушение действующего законодательства.

3.5. После завершения контрольных мероприятий по конкретному объекту муниципального имущества вносит соответствующие изменения и дополнения в сведения о нем, содержащиеся в реестре муниципальной собственности.

Статья 32. Защита права муниципальной собственности

1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B).