

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ  
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



Мы  
здесь  
живем!

# НАШ ПОСЕЛОК

31 мая 2023 года

№ 10 (57)

## ОФИЦИАЛЬНО

Устав сельского  
поселения  
Новочернореченский  
сельсовет Козульского  
муниципального района  
Красноярского края

Принят Решением  
Новочернореченского  
сельского Совета  
депутатов от 28.12.2020  
№04-22 Р

Устав зарегистрирован  
Управлением Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Красноярскому краю 19  
января 2021 г.  
гос. № RU245213062021001

гос.№RU245213062021002  
гос.№RU245213062022001

Официальный сайт  
администрации  
Новочернореченского  
сельсовета  
<https://novchern-adm.ru/>

Юридический адрес:  
662040, Красноярский край,  
Козульский район, п.  
Новочернореченский, ул.  
Кооперативная, 57.  
эл. почта:  
novchernadm@yandex.ru

**Положение об оплате труда работников администрации Новочерноярского сельсовета, не являющихся лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2023 п.Новочерноярский № 47

О внесении изменений в постановление администрации Новочерноярского сельсовета от 06.05.2022 № 51 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации Новочерноярского сельсовета, не являющихся лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 16, 19 Устава сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в постановление администрации Новочерноярского сельсовета от 06.05.2022 № 51 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации Новочерноярского сельсовета, не являющихся лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы», приложение 1, 2 к Положению изложить в новой редакции.
- Постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», и размещению на официальном сайте администрации Новочерноярского сельсовета в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru/>, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года.

Глава сельсовета Е. С. Моисеенко

Приложение 1  
к Положению

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ  
ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ),  
СТАВОК ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО  
ОБЩЕОТРАСЛЕВЫМ ДОЛЖНОСТЯМ  
РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И  
СЛУЖАЩИХ

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		Минимальные размеры окладов, руб.
1	ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень	4053,00
	<b>Табельщик</b>	
1.2	2 квалификационный уровень	4276,00
2	ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень	4498,00
2.2	2 квалификационный уровень	4943,00
2.3	3 квалификационный уровень	5431,00
2.4	4 квалификационный уровень	6854,00
2.5	5 квалификационный уровень	7742,00
3	ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень	4943,00
3.2	2 квалификационный уровень	5431,00
3.3	3 квалификационный уровень	5961,00
3.4	4 квалификационный уровень	7167,00
3.5	5 квалификационный уровень	8367,00
	<b>Техник по благоустройству и ПБ</b>	
4	ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"	
4.1	1 квалификационный уровень	7871,00
4.2	2 квалификационный уровень	10418,00
4.3	3 квалификационный уровень	11219,00

Приложение 2  
к Положению

МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ  
ОКЛАДОВ (ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ),  
СТАВОК ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ПО  
ОБЩЕОТРАСЛЕВЫМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих		Минимальные размеры окладов, руб.
1	ПКГ "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень	
	Рабочий по обслуживанию здания	3481,00
	Уборщик служебных помещений	3481,00
1.2	2 квалификационный уровень	
	Водитель пожарной автомашины	3649,00
2	ПКГ "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень	
	Водитель автомобиля	4053,00
	Электрик	4053,00
	Тракторист	4053,00
	Контролер технического состояния автотранспортных средств	4053,00
2.2	2 квалификационный уровень	4943,00
2.3	3 квалификационный уровень	5431,00
2.4	4 квалификационный уровень	6542,00

**Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочерноярского сельсовета**

**НОВОЧЕРНОЯРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ДЕПУТАТОВ  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

26.05.2023 п.Новочерноярский № 23-148Р

О внесении изменений в решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-53Р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочерноярского сельсовета»

На основании статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Постановления администрации Красноярского края от 29.12.2007 № 512-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих», руководствуясь статьями 23,27 Устава сельского поселения Новочерноярский сельсовет Козульского района Красноярского края, Новочерноярский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-53Р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочерноярского сельсовета» следующие изменения:

- Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции:

Размеры денежного вознаграждения и ежемесячного денежного поощрения выборных лиц, замещающих муниципальные должности

(рублей в месяц)

Наименование должности	Размер денежного вознаграждения	Размер ежемесячного денежного поощрения
Глава Новочерноярского сельсовета	21 705,00	21 705,00
Председатель Новочерноярского сельского Совета депутатов	18 090,00	18 090,00

- Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции:

Размеры должностных окладов муниципальных служащих

(рублей в месяц)

Наименование должности	Должностной оклад
Заместитель главы	5 997,00
Главный бухгалтер	5 427,00
Специалист 1-й категории	4 889,00
Специалист 2-ой категории	4 017,00

2. Признать утратившим силу:

- решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 29.07.2022 № 16-119Р «О внесении изменений в решение Новочерноярского сельского Совета депутатов от 18.06.2021 №08-52Р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих Новочерноярского сельсовета».

3. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочерноярский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novchern-adm.ru>, вступает в силу со дня подписания и распространяются на правоотношения возникшие с 01.07.2023г.

Председатель сельского  
Совета депутатов Е.М. Денбицкая

Глава сельсовета Е.С. Моисеенко

## О проведении публичных слушаниях

НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ДЕПУТАТОВ  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2023. п.Новочернореченский № 34Р

О проведении публичных слушаниях

Руководствуясь ст. 43 Устава сельского поселения Новочернореченский сельсовет Козульского района Красноярского края провести публичные слушания 30 июня 2023 года в 10.00 часов с повесткой:

1. Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-33 Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет».
2. Место проведения публичных слушаний – п. Новочернореченский, ул. Кооперативная д.57, актовый зал администрации сельсовета.
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Председатель сельского  
Совета депутатов

Е.М. Денбицкая

## Проект Решения

НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
ДЕПУТАТОВ  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

00.00.2023 п.Новочернореченский № 00-00Р

О внесении изменений в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-33 Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет, руководствуясь статьями 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», в соответствии со статьей 23, 27 Устава сельсовета, Новочернореченский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новочернореченского сельского Совета депутатов от 28.11.2022 №19-33 Р «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Новочернореченский сельсовет» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 Раздела 1 дополнить заголовком следующего содержания:

«1.5. Границы прилегающих территорий».

1.2. Пункт 2.2.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«не допускается устройство водосточков и сливов с кровель строений на смежные земельные участки и строения.»

1.3. В Разделе 2 пункт 2.1. дополнить подпунктом 2.1.3.:

«2.1.3. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.»

1.4. В Разделе 2 пункты 2.7. и 2.10. изложить в новой редакции:

«2.7. Требования к организации площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов. Сбор жидких бытовых отходов.

2.7.1. Сбор твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На территории домовладений многоквартирных домов выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым основанием и желательно огражденной зелеными насаждениями. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки).

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях допускается применять деревянные или металлические сборники. Контейнерные

площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов устанавливается организациями занимающимися сбором и вывозом отходов в зависимости от наполняемости контейнеров, мусоросборников.

Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, на основании заключаемых физическими и юридическими лицами договоров.

На территории частных домовладений, предприятий, организаций, учреждений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, руководством. Разрыв от домов, производственных зданий до места расположения мусоросборников должен составлять не менее 8 метров.

Не допускается вынос в мусоросборники жидких отходов, горячей золы, сельхозотходов (навоза), вредных и химически опасных отходов;

Запрещается складировать отходы на контейнерных площадках вне контейнеров.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

Ответственность за содержание мусоросборников и территории, прилегающей к ним, несет организация, в ведении (обслуживании) которой находится жилое здание, в частном жилом фонде – собственник, на предприятиях, в организациях, учреждениях – их руководители.

Ответственность за заключение договоров на сбор и вывоз отходов возлагается на владельцев (пользователей) зданий, строений, сооружений, в том числе временных, кроме индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, арендующих помещение, если в договоре аренды не отражены обязанности арендодателя по сбору и вывозу отходов, образующихся в производственной или непромышленной деятельности арендаторов.

Вывоз отходов в леса, на поля и за огороды запрещается.

#### 2.7.2. Сбор жидких отходов.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим, запрещается слив

жидких отходов на территории дворов, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

На территории частных домовладений, предприятий, организаций, учреждений места расположения дворовых туалетов и помойных ям должны определяться собственниками, разрыв от домов, производственных зданий должен составлять не менее 8 метров.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев на расстояние не менее 50 м.

Дворовая уборная должна иметь наземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Жидкие отходы вывозятся из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом, на основании заключаемых физическими и юридическими лицами договоров.

Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

«2.10. Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой с указанием присвоенного почтового адреса (улицы и номера дома), а также почтовым ящиком. Обязанность по оборудованию адресными табличками и почтовыми ящиками возлагается на их собственников.

2.10.1. Для информирования населения местная администрация осуществляет установку досок объявлений в местах наибольшего скопления граждан (остановки общественного транспорта, магазины и пр.).

2.10.2. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

2.10.3. Наружная реклама, размещенная на центральной улице поселка, должна иметь неоновое освещение.

2.10.4. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших ламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

2.10.5. Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), запрещено. Возможно размещение рекламы на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

2.10.6. Размещение вывесок надлежит осуществлять между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

2.10.7. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

2.10.8. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.10.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) размещаются не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

1.5. Пункт 4.1 Раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.1. Уборка территории.»

«4.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы или пользователи стационарных и нестационарных торговых точек, должны: иметь вывеску с названием торговой точки и режимом работы; не осуществлять вынос товара на прилегающую к торговой точке территорию; оборудовать их урнами и своевременно освобождать урны от мусора; содержать в надлежащем порядке прилегающую территорию; обеспечивать содержание, текущий и капитальный ремонт зданий и временных сооружений (павильонов, киосков, палаток и т.п.).

Собственник жилого дома или его части, иных строений, прилегающей к ним территории несет ответственность за содержание их в технически исправном состоянии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно-гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и настоящих Правил.

Каждый домовладелец обязан:

1) Проводить ежегодные весенние и осенние осмотры жилых зданий и их подвальных

помещений для выявления нарушений, а также мероприятия по подготовке зданий и элементов к сезонной эксплуатации.

2) Содержать в надлежащем виде зеленые насаждения в границах земельного отвода и санитарно-охраняемой зоны.

3) Обеспечить свободный подъезд и проходы ко всем жилым и нежилым помещениям, пожарным лестницам, водоразборным колонкам и пожарным гидрантам, трансформаторным подстанциям, газовым резервуарам и другим сооружениям.

4) В летнее время поливать газоны, деревья и кустарники на домовой территории и в санитарно-охраняемой зоне, в зимнее время своевременно очищать двор, отмостки, дорожки от снега и льда, посыпать их песком.

5) Не допускать накопления снега и льда на крышах, карнизах, балконах, очистка крыш и козырьков зданий от снега должна производиться не реже одного раза в месяц, производить сбрасывание снега с соблюдением мер предосторожности и только в светлое время суток, не допускать повреждения наружного освещения, деревьев, кустарников, оград, рекламных щитов.

4.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

4.1.3. На территории населенных пунктов Новочерноярского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящих Правил благоустройства.

4.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной системе в установленном порядке.

4.1.5. На территории общего пользования Новочерноярского сельсовета запрещается сжигание отходов производства и потребления.

4.1.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляются указанными организациями и домовладельцами, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

4.1.7. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

4.1.8. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.1.9. Установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды запрещается.

4.1.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 4 настоящих Правил благоустройства.

4.1.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установку ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящих Правил благоустройства.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4.1.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно осуществляться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.1.13. Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

4.1.14. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.1.15. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.1.16. Уборка и очистка автобусных остановок осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.1.17. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли, если иное не установлено договорами пользования земельными участками.

4.1.18. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, обслуживающую данные колонки.

4.1.19. Организация работы по очистке и уборке территорий рынков возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Новочерноярского сельсовета.

4.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающие данные объекты.

4.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4.1.23. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.1.24. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.1.25. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 4.1.1 настоящих Правил благоустройства.

4.1.26. Запрещается производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги

4.1.27. Вывоз пищевых отходов осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

4.1.28. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном законодательством.

4.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

4.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

4.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные дорожные объекты.

4.1.32. При уборке (подметании) тротуаров:

1) тротуар должен быть вычищен, не иметь скопления грязи, мусора;

2) газоны, прилегающие к тротуару, должны быть убраны от листьев и случайного мусора;

3) трава на газонах должна быть скошена, собрана в кучи и вывезена;

4) работы по уборке тротуаров должны строго координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться начиная с 6 часов утра;

5) тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину убираемой площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком;

6) при наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок;

7) при пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран;

8) бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

4.1.33. Администрация сельсовета может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населенных пунктов Новочернореченского сельсовета осуществляется на основании постановления администрации сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройству и озеленению территории сельсовета устанавливается единый санитарный день – (четвертая пятница апреля).

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций в этот день обязаны организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор».

1.6. В Разделе 4 пункт 4.3. дополнить подпунктом 4.3.14:

«4.3.14. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, являющиеся собственниками зданий, сооружений и домовладений обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку от снега, наледи подъездные пути к зданиям и домовладениям до границы проезжей части.

2. Решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Наш посёлок», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочернореченский сельсовет в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://novochernorechenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>. и вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель сельского  
Глава сельсовета  
Совета депутатов

Е.М. Денбицкая

Е.С. Моисеенко

### Прокуратура Козульского района информирует

«С 2020 года ведется Telegram-канал «Прокуратура Красноярского края». В мессенджере публикуются официальные сообщения ведомства об организации проверок, их итогах, наиболее важных событиях и значимых новостях.

В целях получения жителями Козульского района оперативного доступа к данным о результатах надзорной деятельности и способах защиты нарушенных социальных прав, предлагаем подписаться на Telegram-канал <https://t.me/krpronws>».



**Прокуратура Козульского района разъясняет об внесенных изменениях в новый Федеральный закон «О гражданстве Российской Федерации»**

Новым законом введены следующие основания о приобретении гражданства Российской Федерации, а именно: по рождению; в результате приема в гражданство; в результате признания гражданином нашей страны; в результате выбора гражданства России при изменении госграницы; в соответствии с международным договором.

Новым законом расширен перечень категорий лиц, которые могут получать российское гражданство в упрощенном порядке (например иностранцы и апатриды, заключившие контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах РФ, других войсках или воинских формированиях на срок не менее 1 года).

Введены новые требования к новым гражданам РФ, Законом установлено, что лица с приобретенным подданством (не по рождению) могут быть лишены российского паспорта за дискредитацию ВС РФ и действия, угрожающие национальной безопасности, а также иных преступлений, перечень которых установлен ч. 1 ст. 24 данного Федерального закона.

**Прокуратура Козульского района разъясняет о дополнении Федерального закона об ограничении потребления несовершеннолетними**

В Федеральный закон от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» внесены дополнения в отношении потребления никотинсодержащей продукции среди несовершеннолетних.

Таким образом, действиями закона установлено понятие устройства для потребления никотинсодержащей продукции - электронные или иные приборы, которые используются для получения никотинсодержащего или безникотинового аэрозоля, пара, вдыхаемых потребителем, в том числе электронные системы доставки никотина и устройства для нагревания табака, а также их составные части и элементы.

Кроме того, нормами данного закона введен запрет продажи вейпов материалов (веществ) к ним несовершеннолетним.

Нарушения запрета реализации никотинсодержащей продукции и устройств несовершеннолетним влечет привлечения виновного лица по ч.3 ст.

14.53 КоАП РФ.

Наказание за совершение указанного правонарушения предусмотрено в виде административного штрафа на граждан в размере от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до шестисот тысяч рублей.

Прокуратура района предупреждает, что с целью сохранения здоровья несовершеннолетних, а также предупреждения

потребления никотинсодержащих веществ, при выявленных фактах продажи такой продукции несовершеннолетним необходимо обращаться в правоохранительные органы для фиксации нарушения и привлечения виновного лица к административной ответственности.

Здоровье ребенка - в наших руках»

**Прокуратура Козульского района разъясняет об увеличении дополнительных мер социальной поддержки граждан**

Согласно требованиям статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщик имеет возможность получить налоговый вычет.

Утвержденным Федеральным законом от 28.04.2023 № 159-ФЗ увеличены социальные налоговые вычеты.

По новым нормам налоговый вычет 13 % можно будет получить с потраченных на обучение ребенка 110 000 руб. (ранее 50 000 руб.). Также увеличивается налоговый вычет по расходам на обучение, лечение себя и членов семьи и покупку медикаментов со 120 000 до 150 000 руб.

Поправки внесены в ст. 219 НК «Социальные налоговые вычеты» вступят в силу с 1 января 2024 года.

Кроме того, согласно Федеральному закону от 28 апреля 2023 года № 143-ФЗ утверждено требование к Фонду пенсионного и социального страхования Российской Федерации об уведомлении граждан о наличии у них пенсионных накоплений.

Так, с 1 января 2025 года Фонд пенсионного и социального страхования

Российской Федерации должен обеспечивать (раз в три года) информирование застрахованных лиц, формирующих средства пенсионных накоплений в системе обязательного пенсионного страхования, о суммах средств пенсионных накоплений застрахованного лица, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета или на пенсионном счете накопительной пенсии, и правах

на выплаты за счет средств пенсионных накоплений.

Первое информирование застрахованных лиц, формирующих средства пенсионных накоплений в негосударственных пенсионных фондах, будет осуществляться Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации с 1 июля по 31 декабря 2024 года в отношении мужчин 1979 года рождения и старше и женщин 1984 года рождения и старше.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ  
АУКЦИОНА ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Общие положения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новочернореченский сельсовет, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец – Администрация Новочернореченского сельсовета (местонахождение: 662050, Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, ул. Кооперативная, 57

Адрес электронной почты E-mail: novchernadm@yandex.ru

Номера контактных телефонов: 8(39154)24-4-39, 24-2-28.

Организатор торгов – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Предмет торгов (лот) – имущество, находящееся в муниципальной собственности Новочернореченский сельсовет, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник электронных торгов – претендент, допущенный к участию в электронной продаже.

Электронная подпись (ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Победитель продажи – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Новочернореченский сельсовет <https://novchernadm.ru/>

Способ приватизации – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

Сведения о выставленном на продажу имуществе Администрация Новочернореченского сельсовета на основании распоряжения администрации Новочернореченского сельсовета от 26.05.2023 № 19-р, объявляет аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

№ п.п.		Лот № 1			
1	Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта	Сооружение электроэнергетики ВЛ-0,4 К протяженность 6800 п.м., кадастровый номер 24:21:0000000:467, адрес местоположения: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, от ТП 13 по улицам: Северная, Переездная, Лесная, Подгорная, Набережная, Восточная			
2	Состояние объекта	Функционирует и используется по назначению. Удовлетворительное, требует капитального ремонта.			
3	Обременение	1) Эксплуатационные обязательства: а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение предоставления услуг потребителям предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Услуги по эксплуатации объектов электроэнергетики в отношении объектов электросетевого хозяйства распространяются на все составные части указанных объектов. б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. в) Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению. г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2008 года № 229. д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитных. Нормы качества электрической энергии в	4	Начальная цена лота (цена первоначального предложения)	Общая стоимость – 2 508 000,00 руб. без НДС (два миллиона пятьсот восемь тысяч рублей 00 коп.); На основании отчета об оценке № 32/04/23 от 19.04.2023г. Эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
			5	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены)	125 400,00 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста рублей 00 коп.).
			6	Задаток – 10% начальной цены	250 800,00 руб. (двести пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 коп.)
			И/п		<b>Лот № 2</b>
			1	Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта	Сооружение электроэнергетики воздушная ЛЭП-6Кв, протяженность 243 п.м., кадастровый номер 24:21:0000000:1466, Россия, Красноярский край, Козульский район, от фидера 13 Т подстанции ЭЧ-3 в обход поселка Новочернореченский, 300 м севернее железнодорожной магистрали Москва-Владивосток до ТП 13-Т-3-1, расположенной в пос. Новочернореченский по ул. Лесная, 5
			2	Состояние объекта	Функционирует и используется по назначению. Удовлетворительное, требует капитального ремонта.
			3	Обременения	1) Эксплуатационные обязательства: а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения

системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов.

	<p>абонентами соответствующих услуг, исключением случаев, если прекращение предоставления услуг потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условие исполнения обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.</p> <p>б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>в) Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.</p> <p>г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.</p> <p>д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».</p> <p>е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимые технических средств электромагнитной совместимости. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.</p> <p>ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.</p> <p>з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.</p> <p>и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для исполнения обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения предоставления товаров и услуг.</p> <p>2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий (пять) лет с даты заключения договора</p>		<p>купли-продажи имущества):</p> <p>а) Ремонт освещения;</p> <p>б) Ремонт строительной части ТП;</p> <p>в) Замена шкафов, панелей, щитов, изоляторов, кабельных муфт, релейной защиты.</p> <p>г) Ремонт и замена заземляющих устройств;</p> <p>д) Замена и установка недостающих устройств грозозащиты.</p>	<p>Общая стоимость – 112 000,00 руб. без НДС (сто двенадцать тысяч рублей 00 коп.); На основании отчета об оценке № 33/04/23 от 19.04.2023г. Эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна</p>
4			Начальная цена лота (цена первоначального предложения)	
5			Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены)	5600,00 руб. (пять тысяч шестьсот рублей 00 коп.).
6			Задаток – 10% начальной цены	11 200,00 руб. (одиннадцать тысяч двести рублей 00 коп.)
			И/п	Лот № 3
1			Наименование муниципального имущества, место расположения и характеристика объекта	Сооружение электроэнергетики ТП 13 Т-3-1, площадь 3 кв.м., кадастровый номер 24:21:0501002:63, Красноярский край, Козульский район, пос. Новочерноярский, ул. Лесная, 5
2			Состояние объекта	Функционирует и используется по назначению. Удовлетворительное, требует капитального ремонта.
3			Обременения	<p>1) Эксплуатационные обязательства:</p> <p>а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условие исполнения обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.</p> <p>б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>в) Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.</p> <p>г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.</p> <p>д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления</p>

		<p>электрической энергии).</p> <p>е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитных полей. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.</p> <p>ж) Принимать неотложные меры для предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.</p> <p>з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательства третьих лиц, огня, стихийных бедствий.</p> <p>и) При внесении изменений перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатации муниципального имущества, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.</p> <p>2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):</p> <p>а) Ремонт освещения;</p> <p>б) Ремонт строительной части ТП;</p> <p>в) Замена шкафов, панелей, щитов, изоляторов, кабельных муфт, релейной защиты.</p> <p>г) Ремонт и замена заземляющих устройств;</p> <p>д) Замена и установка недостающих устройств грозозащиты.</p>	<p>Дата определения участников аукциона – 03 июля 2023 года.</p> <p>Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 06 июля 2023 года в 09-00 час.</p> <p>Подведение итогов продажи: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Условия участия в аукционе</p> <p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <p>внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;</p> <p>в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;</p> <p>предоставить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);</p> <p>юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.</p>
4	Начальная цена лота (цена первоначального предложения)	Общая стоимость – 31 000,00 руб. без НДС (Тридцать одна тысяча рублей 00 коп.); На основании отчета об оценке № 34/04/23 от 19.04.2023 г. Эксперт-оценщик Новичкова Ольга Сергеевна	
5	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены – 5% от начальной цены)	1550,00 руб. (треста рублей 00 коп.).	
6	Задаток – 10% начальной цены	3100	

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона  
Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.  
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.  
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-00 час. 02 июня 2023 года.  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16-00 час. 29 июня 2023 года.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объектах

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца Администрации Новочерногорского сельсовета – <https://novchernadm.ru/>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [novchernadm@yandex.ru](mailto:novchernadm@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [novchernadm@yandex.ru](mailto:novchernadm@yandex.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направленные от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию о проведении аукциона и об условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8(39154)24-22-8 или по адресу: Красноярский край, Козульский район, п. Новочерногореченский, ул. Кооперативная, 57, каб.5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее

поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов.

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в процедуре аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в

соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Организатором торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.



Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи имущества.

#### Приложение 1

к информационному сообщению

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо  юридическое лицо

(Поставить отметку)

ФИО / Наименование претендента (заявителя) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ №, выдан \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ №

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, дата регистрации

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов по продаже муниципального имущества, опубликованными на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, изучив предмет торгов принял решение об участии в продаже имущества (наименование продаваемого муниципального имущества): \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает:

1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изучив регламент электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>. На дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя продавца) в порядке, установленном извещением.

2. В отношении него – юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент обязуется:

1. соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет <https://novchern-adm.ru/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.rts-tender.ru>, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания претендента победителем продажи:

- в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписать договор купли-продажи государственного имущества;

- оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи государственного имущества;

- согласен(на) с тем, что в случае признания его победителем продажи или лицом, признанным единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка остается в распоряжении продавца;

- в случае признания Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок.

Заявитель осведомлен о том, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что продавец не несет ответственности за качество проданного имущества;

- осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец (Организатор торгов) не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене

аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными,

необходимые для реализации продавцом имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись Заявителя (Претендента)  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

Дата "\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" г.

М.П.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР №**

купли-продажи муниципального имущества

п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы

сельсовета \_\_\_\_\_,

действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_,

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с

другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (дата размещения) и на основании протокола от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

• Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Сооружение электроэнергетики - ВЛ-0,4 Кв., протяженность 6800 п.м., кадастровый номер 24:21:0000000:467, адрес местоположения: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, от ТП 13 по улицам: Северная, Переездная, Лесная, Подгорная, Набережная, Восточная

Обременение имущества: обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства, обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Исползовать приобретенный

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_, согласно

протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Новочернореченский сельсовет № 24-21-0000000:467-24/100/2021-2 от 20.04.2021.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС),

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., внесенный

Покупателей на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Платежи по Договору

3.1. Сумма к оплате стоимости сооружения в сумме - \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС), (\_\_\_\_\_), за вычетом суммы задатка (\_\_\_\_\_ руб.), (\_\_\_\_\_)

производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края л/с 05193D06790), казначейский счет 03232643046264141901, БИК 01047105, ИНН 2421004131, КПП 242101001, ОКТМО 046264141, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:

Сумма к оплате стоимости сооружения за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а так же информация о НДС[1] в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Особые условия

7.1. В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация объектов согласно приложению к настоящему распоряжению осуществляется с условиями об обременении обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся

сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

[1] В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок

потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, тросов, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним договор направляется в электронном виде.

8.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

8. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи

п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы \_\_\_\_\_ сельсовета

\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны передала,

а \_\_\_\_\_ именуемое в

дальнейшем "Покупатель", в лице

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с

другой стороны принял следующее имущество:

- Сооружение электроэнергетики - ВЛ-0,4 Кв., протяженность 6800 п.м., кадастровый номер 24:21:000000:467, адрес местоположения: Красноярский край, Козульский район, п. Новочернореченский, от ТП 13 по улицам: Северная, Переездная, Лесная, Подгорная, Набережная, Восточная

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия

эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Продавец:

Покупатель:

### ДОГОВОР №

купли-продажи муниципального имущества  
п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы

сельсовета \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_,

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (дата размещения) и на основании протокола от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. Предмет Договора

• Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Сооружение электроэнергетики воздушная ЛЭП-6Кв, протяженность 243 п.м., кадастровый номер 24:21:000000:1466, Россия, Красноярский край, Козульский район, от фидера 13 Т подстанции ЭЧ-3 в обход поселка Новочернореченский, 300 м севернее железнодорожной магистрали Москва-Владивосток до ТП 13-Т-3-1, расположенной в пос. Новочернореченский по ул. Лесная, 5

Обременение имущества: обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Использовать приобретенный

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_, согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Новочернореченский сельсовет № 24-21-000000:1466-24/110/2021-2 от 20.04.2021.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (с учетом НДС),

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

4. Платежи по Договору

3.1. Сумма к оплате стоимости сооружения в сумме - \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС), \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.), за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.), \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) производится в течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края л/с 05193D06790), казначейский счет 03232643046264141901, БИК 01047105, ИНН 2421004131, КПП 242101001, ОКТМО 046264141, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно \_\_\_\_\_ индивидуальными

предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:

Сумма к оплате стоимости сооружения за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а так же информация о НДС[1] в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

#### 5. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

#### 6. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

#### 7. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 8. Особые условия

7.1. В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация объектов согласно приложению к настоящему распоряжению осуществляется с условиями об обременении обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

##### 1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

[1] В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах

электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имуущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов.

9. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним договор направляется в электронном виде.

8.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

9. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи

п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы \_\_\_\_\_ сельсовета

\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны передала, а \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны принял следующее имущество:

- Сооружение электроэнергетики воздушная ЛЭП-6Кв, протяженность 243 п.м., кадастровый номер 24:21:0000000:1466, Россия, Красноярский край, Козульский район, от фидера 13 Т подстанции ЭЧ-3 в обход поселка Новочернореченский, 300 м севернее железнодорожной магистрали Москва-Владивосток до ТП 13-Т-3-1, расположенной в пос. Новочернореченский по ул.Лесная, 5

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия

эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.



г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

а) Проведение капитального ремонта: замена и обваловка опор, замена и установка стоек, траверс, подкосов и приставок, замена и ремонт проводов, замена и установка дополнительных изоляторов.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Продавец:

Покупатель:

купи-продажи муниципального имущества

п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_,

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже муниципального имущества, размещенном на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении продаж (www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (дата размещения) и на основании протокола от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

• Предметом договора является купля-продажа муниципального имущества:

- Сооружение электроэнергетики ТП 13 Т-3-1, площадь 3 кв.м., кадастровый номер 24:21:0501002:63, Красноярский край, Козульский район, пос. Новочернореченский, ул. Лесная, 5

Обременение имущества: обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Использовать приобретенный объект электроснабжения только по прямому назначению, для обеспечения населения электричеством

1.2. Цена продажи отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_, согласно протокола об итогах продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, определенное в п. 1.1. настоящего договора на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

1.4. Право собственности на указанное в п. 1.1. муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию Новочернореченский сельсовет № 24-21-0501002:63-24/110/2021-2 от 20.04.2021.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи муниципального \_\_\_\_\_ имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. (с учетом НДС),

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., внесенный Покупателем на счет в соответствии с

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

### 3. Платежи по Договору

3.1. Сумма к оплате стоимости сооружения в сумме - \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС), (\_\_\_\_\_), за вычетом суммы задатка (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_) производится в

течении десяти дней с момента подписания договора путем внесения указанной суммы на следующие реквизиты:

Получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Новочернореченского сельсовета Козульского района Красноярского края л/с 05193D06790), казначейский счет 03232643046264141901, БИК 01047105, ИНН 2421004131, КПП 242101001, ОКТМО 046264141, отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск.

В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями, абзац читать в следующей редакции:

Сумма к оплате стоимости сооружения за вычетом внесенного задатка и налога на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а так же информация о НДС[3] в назначении платежа.

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи муниципального имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

### 4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

[3] В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[2] В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

5.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или от подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

### 7. Особые условия

6.1. В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ приватизация объектов согласно приложению к настоящему распоряжению осуществляется с условиями об обременении обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательства по эксплуатации (эксплуатационные обязательства):

#### 1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и

другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

- а) Ремонт освещения;
- б) Ремонт строительной части ТП;
- в) Замена шкафов, панелей, щитов, изоляторов, кабельных муфт, релейной защиты.
- г) Ремонт и замена заземляющих устройств;
- д) Замена и установка недостающих устройств грозозащиты.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним договор направляется в электронном виде.

7.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт приема-передачи на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 – протокол продажи муниципального имущества

8. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение 1

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи

п. Новочернореченский

Администрация Новочернореченского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ главы сельсовета

\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны передала, а \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице

\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны принял следующее имущество:

- Сооружение электроэнергетики ТП 13 Т-3-1, площадь 3 кв.м., кадастровый номер 24:21:0501002:63, Красноярский край, Козульский район, пос. Новочернореченский, ул. Лесная, 5

Обременение:

1) Эксплуатационные обязательства:

а) Оказывать абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев,

если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации (бессрочно). Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

б) Определить максимальный период прекращения оказания абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

в) Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и другими нормативными актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики исключительно по назначению.

г) Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229.

д) Электроснабжение потребителей осуществлять с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

е) Обеспечить требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

ж) Принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

з) Принимать меры, установленные федеральным законом, иными правовыми актами РФ для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

и) При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2) Инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или)

модернизации в отношении имущества, которые должны быть выполнены в срок, не превышающий 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи имущества):

- а) Ремонт освещения;
- б) Ремонт строительной части ТП;
- в) Замена шкафов, панелей, щитов, изоляторов, кабельных муфт, релейной защиты.
- г) Ремонт и замена заземляющих устройств;
- д) Замена и установка недостающих устройств грозозащиты.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии. У Покупателя в отношении переданного имущества претензии отсутствуют.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Продавец:

Покупатель:



Водоёмы являются опасными в любое время года. Летом они опасны при купании и пользовании плавательными средствами. Опасность чаще всего представляют сильное течение (в том числе подводное), глубокие омуты и подводные холодные ключи.

Летом на водоёмах следует соблюдать определенные правила безопасного поведения.

Во-первых, следует избегать купания в незнакомых местах, специально не оборудованных для этой цели.

Во-вторых, при купании запрещается:

- заплывать за границы зоны купания;
- подплывать к движущимся судам, лодкам, катерам, катамаранам, гидроциклам;
- нырять и долго находиться под водой;
- прыгать в воду в незнакомых местах, с причалов и др. сооружений, не приспособленных для этих целей;
- долго находиться в холодной воде;
- купаться на голодный желудок;
- проводить в воде игры, связанные с нырянием и захватом друг друга;
- плавать на досках, лежаках, бревнах, надувных матрасах и камерах (за пределы нормы заплыва);
- подавать крики ложной тревоги;
- приводить с собой собак и др. животных.

Необходимо уметь не только плавать, но и отдыхать на воде.

Наиболее известные способы отдыха:

Лечь на воду спиной, расправив руки и ноги, расслабиться и помогая себе удержаться в таком положении, сделать вдох, а затем после паузы — медленный выдох.

Если во время купания свело ногу, надо позвать на помощь, затем погрузиться с головой в воду, сильно потянуть ногу на себя за большой палец, а затем распрямить ее.

Если не имеешь навыка в плавание, не следует заплывать за границы зоны купания, это опасно для жизни.

Не умеющим плавать купаться необходимо только в специально оборудованных местах глубиной не более 1-2 метра!

#### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

купание на водных объектах, оборудованных предупреждающими аншлагами «КУПАНИЕ ЗАПРЕЩЕНО!»

Помните! Только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.

#### **УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!**

Безопасность жизни детей на водоемах во многих случаях зависит

**ТОЛЬКО ОТ ВАС!**

В связи с наступлением жаркой погоды, в целях недопущения гибели детей на водоемах в летний период обращаемся к Вам с убедительной просьбой: провести разъяснительную работу о правилах поведения на природных и искусственных водоемах и о последствиях их нарушения. Этим Вы предупредите несчастные случаи с Вашими детьми на воде, от этого зависит жизнь Ваших детей сегодня и завтра.

Категорически запрещено купание:

- детей без надзора взрослых;
- в незнакомых местах;
- на надувных матрацах, камерах и других плавательных средствах (без надзора взрослых);

Необходимо соблюдать следующие правила:

- Прежде чем войти в воду, сделайте разминку, выполнив несколько легких упражнений.
- Постепенно входите в воду, убедившись в том, что температура воды комфортна для тела (не ниже установленной нормы).
- Не нырять при недостаточной глубине водоема, при необследованном дне (особенно головой вниз!), при нахождении вблизи других пловцов.
- Продолжительность купания — не более 30 минут, при невысокой температуре воды — не более 5-6 минут.
- При купании в естественном водоеме не заплывать за установленные знаки ограждения, не подплывать близко к моторным лодкам и прочим плавательным средствам.
- Во избежание перегревания отдыхайте на пляже в головном уборе.
- Не допускать ситуаций неоправданного риска, шалости на воде.

Правила безопасности на воде для детей

Что нужно знать родителям про безопасность детей на воде:

- Купаться надо часа через полтора после еды;
  - Если температура воды менее +16 °С, то купаться вообще не рекомендуется, так как от холода могут начаться судороги или может произойти потеря сознания;
  - При температуре воды от +17 до +19 °С и температуре воздуха около 25 °С, в воде не следует находиться более 10-15 минут;
  - Плавать надо только в специально оборудованных для этого безопасных местах. Если вы решили поплавать, находясь в местах дикой природы, то выбирайте место с чистой водой, глубиной до 2-х метров, с ровным гравийным или песчаным дном и где течение воды слабое, то есть не превышает 0,5 м/с (для проверки бросьте в воду щепку или палочку). Всегда хорошо проверяйте дно и следите за купающимися детьми. Дети должны купаться у самого берега. Никогда не купайтесь в заболоченных местах;
  - Если вы находитесь в нетрезвом состоянии, то не пускайте детей в воду, они, оставшись без присмотра, могут попасть в беду.
- Основные правила безопасности детей на воде:
- Запрещено заплывать за буйки, а если их нет, то слишком далеко от берега;
  - Нельзя близко подплывать к судам;
  - Нельзя прыгать в воду в местах, где мелко или незнакомое дно;
  - Нельзя прыгать в воду с лодок, причалов, мостов и других, не предназначенных для этого мест;
  - Нельзя после перегрева на солнце или долгого бега резко прыгать в холодную воду, это может вызвать шок и потерю сознания или остановку сердца. Предварительно надо сполоснуться водой;
  - Нельзя купаться в шторм и при сильных волнах;
  - Не купайся в водоемах, берег которых обложен большими камнями или бетонными плитами, они покрываются мхом становятся скользкими и по ним опасно и трудно выбираться;
  - Надувные матрасы и круги предназначены для плавания только вблизи берега;
  - Нельзя играть в воде в игры связанные с захватами соперника и удержанием его под водой, твой товарищ может захлебнуться и потерять сознание.

#### **ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА:**

**Скорая помощь - сот. 103.**

**Оператор «Системы-112» - 112.**

**ПАМЯТКА ГРАЖДАНМ О  
СОХРАННОСТИ ЛИЧНОГО  
ИМУЩЕСТВА**

В последнее время участились случаи хищения личного имущества из-за ненадлежащего контроля, ненадежных запорных устройств на дверях квартир, а также сараев, бань, гаражей и других построек.

Воры могут проникнуть в жилище или надворные постройки граждан различными способами: путем подбора ключа к входной двери, через окно, (путем повреждения рамы, разбития стекла); взлома замков на входной двери. Добычей воров, в первую очередь, становятся: фото-, видео — аппаратура, ювелирные украшения, меховые изделия, деньги, электробытовые приборы, инструменты. В сельской местности воры уносят с собой всё подряд. Из домов выносят посуду, сельскохозяйственную и бытовую технику, продукты. С участков забирают всё, начиная от садового инвентаря и заканчивая даже картошкой. Сохранность имущества во многом зависит от того, насколько ответственно к этому вопросу относятся сами владельцы.

Для того, чтобы обеспечить сохранность своего имущества, необходимо придерживаться нескольких немаловажных правил:

1-Покидая дом, квартиру, оцените, насколько надежно защищено Ваше имущество. Не храните дома крупные суммы денег, а ценные вещи, ювелирные украшения, фото и видеоаппаратуру не оставляйте на виду. По возможности, обеспечьте соответствующий контроль.

— оборудуйте входную дверь глазком и дверной цепочкой, всегда пользуйтесь ими при открывании двери на звонок в квартиру;

— перепишите номера теле-, видео — и аудиоаппаратуры, ценных бумаг и храните этот список в укромном месте;

— по возможности пометьте гравировкой или иным способом наиболее ценные вещи в вашей квартире;

— не оставляйте ключи от квартиры под ковриком, на электрощитке, в почтовом ящике или других условных местах, особенно у дверей, преступники очень часто этим пользуются;

В случае длительного отсутствия попросите Ваших соседей присмотреть за квартирой, регулярно вынимать корреспонденцию из

почтового ящика, постарайтесь принять меры, доказывающее ваше присутствие, обменяйтесь с ними телефонными номерами. При необходимости перенесите ценное имущество в другое место, к родственникам.

Чаще всего злоумышленники входят в помещение через дверь, поэтому именно проникновение в жилище необходимо сделать для них максимально трудным, желательно установить на входной двери два замка различной конструкции. Необходимо, чтоб и сами двери были надежными!

Следует внимательно относиться к сохранности ключей от помещения: не передавать их кому бы то ни было, а если потеряли, постараться сменить замки.

Не стоит демонстрировать достаток своей семьи и особо предупредить об этом детей, которые любят похвастаться новыми приобретениями. Не оставляйте без внимания непонятные телефонные звонки и звонки в дверь.

— решительно отказывайтесь от предложений незнакомых лиц погадать в Вашей квартире, перепеленать ребенка, напиться воды, заговорить от болезней, такие способы проникновения часто заканчиваются кражей ценных вещей и денег, немедленно сообщите о таких людях в полицию.

— также не оставляйте без присмотра свои личные вещи, документы, мобильные телефоны, сумки и др. во дворах, около магазинов и других общественных местах.

Обо всех случаях, вызывающих подозрение в противоправной деятельности, немедленно сообщать по телефону 02!

Администрация сельсовета сообщает, что с 5 мая введен особый противопожарный режим. Нельзя разводить костры, жечь отходы, траву и жарить мясо, в том числе на мангалах и жаровнях даже на дачных участках. Также жители, ИП, юрлица должны очистить от мусора, сухой растительности древесных отходов всю прилегающую территорию к своим домам, сооружениям, а так же убрать весь сухостой на своих заброшенных земельных участках. За нарушения данных норм жители и юрлица будут привлекаться к административной ответственности. Штраф в сумме: физлицам – от 10 до 20 тысяч, должностным лицам – от 30 до 60 тысяч, предпринимателям – от 60 до 80 тысяч, юрлицам – от 400 до 800 тысяч. За повторное нарушение штраф станет больше.

**При пожаре звонить:**

**2-11-01, 2-43-19, по сотовому телефону 01\***

**Наш посёлок**